# TABLE DES MATIERES

[Sommaire Général 2](#_TOC_250303)

[PREFACE 3](#_TOC_250302)

[AVANT-PROPOS 6](#_TOC_250301)

[Sommaire 8](#_TOC_250300)

Première partie : Domaine national 12

[Loi n°64-46 du 17 Juin 1964 relative au Domaine national (modifiée par la Loi n°72-25 du 19 Avril 1972 relative aux communautés rurales) 13](#_TOC_250299)

Décret n°64-573 du 30 Juillet 1964 fixant les conditions d’application de la loi n°64-46 du 17 Juin 1964 relative au Domaine national 16

TITRE PREMIER : GESTION DES TERROIRS 17

CHAPITRE PREMIER : DISPOSITIONS GENERALES 17

[CHAPITRE II : LE CONSEIL RURAL 17](#_TOC_250298)

[CHAPITRE III : LE PRESIDENT DU CONSEIL RURAL 20](#_TOC_250297)

CHAPITRE IV : AFFECTATION – TRANSPORT D’AFFECTATION – DESAFFECTATION DES TERRES 20

[CHAPITRE V : DOSSIER FONCIER 22](#_TOC_250296)

[CHAPITRE VI : LES CONSEILS DE GROUPEMENT RURAUX 22](#_TOC_250295)

TITRE II : IMMATRICULATION AU NOM DE L’ETAT DES TERRES DU DOMAINE NATIONAL 22

CHAPITRE PREMIER : TERRAINS AFFECTES CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DES ARTICLES 8 ET 11 DE LA LOI RELATIVE AU DOMAINE NATIONAL 22

[CHAPITRE II : TERRAINS SITUES DANS LES ZONES URBAINES 24](#_TOC_250294)

[CHAPITRE III : TERRAINS SITUES DANS D’AUTRES ZONES 24](#_TOC_250293)

[TITRE III : DISPOSITIONS TRANSITOIRES 24](#_TOC_250292)

Décret n°64-574 du 30 juillet 1964 portant application de l’article 3 de la loi n°64- 46 du 17 Juin 1964, relative au domaine national autorisant, à titre transitoire, l’immatriculation au nom des occupants ayant réalisé une mise en valeur à caractère permanent 25

CHAPITRE PREMIER. - CONDITIONS DE MISE EN VALEUR APPLICABLES DANS LES ZONES URBAINES 26

[Section première. - Terrains à bâtir 26](#_TOC_250291)

[Section 2. - Terrains à vocation agricole 27](#_TOC_250290)

CHAPITRE II. - CONDITIONS DE MISE EN VALEUR APPLICABLES DANS LES ZONES AUTRES QUE LES ZONES URBAINES 27

[CHAPITRE III. - CONSTAT DE MISE EN VALEUR 28](#_TOC_250289)

[CHAPITRE IV. - DEMANDE DE CONSTAT DE MISE EN VALEUR - DECISION DE L’AUTORITE ADMINISTRATIVE 29](#_TOC_250288)

Décret n°66-858 du 07 Novembre 1966 portant application de l’article 5 de la loi n°64-46 du 17 Juin 1964 relative au domaine national et fixant les conditions de l’administration des terres du domaine national à vocation agricole dans les zones urbaines 30

TITRE PREMIER : SECTIONS RURALES 31

CHAPITRE PREMIER : DISPOSITIONS GENERALES 31

[CHAPITRE II : LE COMITE RURAL 31](#_TOC_250286)

[CHAPITRE III : LE PRESIDENT DU COMITE RURAL 34](#_TOC_250285)

CHAPITRE IV : AFFECTATION, TRANSFERT D’AFFECTATION ET DESAFFECTATION DES TERRES 35

[TITRE II : AUTRES TERRES 35](#_TOC_250284)

[TITRE III : DISPOSITIONS GENERALES 36](#_TOC_250283)

Décret n°72-1288 du 27 Octobre 1972 relatif aux conditions d’affectation et de désaffectation des terres du domaine national comprises dans les communautés rurales, modifié par les décrets n° 80-1051 du 14 octobre 1980 et 86-445 du 10 avril 1986 37

TITRE PREMIER : Affectation et désaffectation des terres de culture et de défrichement 38

[TITRE II : Voies de recours 41](#_TOC_250282)

[TITRE III : Dispositions transitoires diverses 41](#_TOC_250281)

Décret n°80-268 du 10 Mars 1980 portant organisation des parcours du bétail et fixant les conditions d’utilisation des pâturages 43

[CHAPITRE PREMIER. – Définitions 44](#_TOC_250280)

[CHAPITRE II. - Organisation et exploitation des pâturages 44](#_TOC_250279)

[CHAPITRE III. - Exploitation et organisation des points d’eaux pastoraux 47](#_TOC_250278)

CHAPITRE IV. - Commissions de conservation des pâturages 47

Section Première. - Commission régionale de conservation des pâturages 47

[Section II. - Commission départementale de conservation des pâturages 48](#_TOC_250277)

[Section III. - Conseil d’Arrondissement pour la conservation des pâturages 48](#_TOC_250276)

CHAPITRE V. - Infractions et pénalités 49

Section I. - Infractions 49

[Section II. - Pénalités 49](#_TOC_250275)

Décret n°87-720 du 04 juin 1987 portant reversement de certaines zones pionnières dans la zone des terroirs 50

[Loi n°98-03 du 08 janvier 1998 portant Code forestier, modifiée par la loi n°2010-02 du 12 mars 2010 remplaçant les articles L47 et L48 de la loi n°98-03 du 8 janvier 1998 portant Code forestier, relatifs aux feux de brousse (Partie législative) 52](#_TOC_250274)

[TITRE I - DE LA MISE EN VALEUR DES FORÊTS 53](#_TOC_250272)

[CHAPITRE PREMIER - DES DROITS D'EXPLOITATION 53](#_TOC_250271)

[CHAPITRE II - DES DROITS D'USAGE 54](#_TOC_250270)

TITRE II.- DE LA RÉPRESSION DES INFRACTIONS 55

CHAPITRE PREMIER. - DES PROCEDURES 55

[SECTION PREMIERE. - DE LA RECHERCHE ET DE LA CONSTATATION DES INFRACTIONS 55](#_TOC_250269)

[SECTION 2. - DES ACTIONS ET POURSUITES 55](#_TOC_250268)

[SECTION 3. - DES TRANSACTIONS 56](#_TOC_250267)

[SECTION 4. - DES SAISIES ET CONFISCATIONS 57](#_TOC_250266)

[CHAPITRE II. - DES INFRACTIONS ET PENALITES 58](#_TOC_250265)

[SECTION PREMIERE. - DES COUPES ET EXPLOITATIONS IRREGULIERES 58](#_TOC_250264)

[SECTION 2. - DES MARTEAUX FORESTIERS ET DES MARQUES 59](#_TOC_250263)

SECTION 3. - DE LA CULTURE, DES DEFRICHEMENTS 59

ET DE L'ALTERATION DU DOMAINE FORESTIER 59

[SECTION 4. - DES FEUX DE BROUSSE 60](#_TOC_250262)

[SECTION 5: DU PATURAGE EN FORET 61](#_TOC_250261)

SECTION 6. - DE L'OBSTACLE A L'ACCOMPLISSEMENT DES DEVOIRS D'UN AGENT 62

[SECTION 7. - DE LA RECIDIVE 62](#_TOC_250260)

[TITRE III. - DU SERVICE DES EAUX ET FORETS 62](#_TOC_250259)

[CHAPITRE PREMIER. - DU ROLE DES AGENTS DES EAUX ET FORETS 62](#_TOC_250258)

CHAPITRE II. - DE LA PROTECTION ET DES OBLIGATIONS DES AGENTS DES EAUX ET FORETS 63

CHAPITRE III - DU POUVOIR DES AGENTS DES EAUX ET FORETS, DES AGENTS COMMISSIONNES DES EAUX ET FORETS ET DES OFFICIERS DE POLICE JUDICIAIRE 63

[TITRE IV. - DISPOSITIONS DIVERSES 64](#_TOC_250256)

[Décret n°98-164 du 20 Février 1998 portant application de la loi n°98-03 du 8 Janvier 1998 portant Code forestier (Partie réglementaire) 66](#_TOC_250255)

[TITRE I. - DU DOMAINE FORESTIER NATIONAL 67](#_TOC_250253)

TITRE II. - DE LA GESTION DES FORETS 68

CHAPITRE PREMIER. - DE L’AMENAGEMENT DES FORETS 68

[CHAPITRE II. - DE L’EXPLOITATION FORESTIERE 70](#_TOC_250252)

[SECTION PREMIERE. - DES PRINCIPES DE L’EXPLOITATION FORESTIERE 70](#_TOC_250251)

[SECTION 2. - DES COUPES 72](#_TOC_250250)

[SECTION 3. - DES CONTRATS DE CULTURE 73](#_TOC_250249)

[SECTION 4. - DU FONDS FORESTIER NATIONAL 73](#_TOC_250248)

[TITRE III. - DE LA PROTECTION DES FORETS 74](#_TOC_250247)

[CHAPITRE PREMIER. - DU CLASSEMENT ET DU DECLASSEMENT DES FORETS 74](#_TOC_250246)

[CHAPITRE II. - DES DEFRICHEMENTS 76](#_TOC_250245)

[CHAPITRE III. - DES FEUX DE BROUSSE 78](#_TOC_250244)

[CHAPITRE IV. - DU PATURAGE EN FORET 78](#_TOC_250243)

[CHAPITRE V. - DES ESPECES FORESTIERES PROTEGEES 79](#_TOC_250242)

[TITRE IV. - DISPOSITIONS DIVERSES 80](#_TOC_250241)

Décret n°96-572 du 09 juillet 1996 fixant les taxes et redevances en matière d’exploitation forestière (modifié par le décret n°2001-217 du 13 Mars 2001 abrogeant et remplaçant l’article 3 du décret n°96-572 du 09 Juillet 1996) 81

Deuxième partie : Domaine de l’Etat 87

[Loi n° 76-66 du 02 Juillet 1976 portant Code du Domaine de l’Etat (modifiée par la loi n°85-15 du 25 février 1985 abrogeant et remplaçant l’article 5(a) du Code du Domaine de l’Etat) 88](#_TOC_250240)

[LIVRE PREMIER : DISPOSITIONS GENERALES 89](#_TOC_250239)

[LIVRE II : DOMAINE PUBLIC 89](#_TOC_250238)

[TITRE PREMIER : COMPOSITION - CONSTITUTION - CARACTERES 89](#_TOC_250237)

[TITRE II : GESTION - DECLASSEMENT - SANCTIONS 91](#_TOC_250236)

LIVRE III : DOMAINE PRIVE 92

TITRE PREMIER : CONSTITUTION 92

[TITRE II : AFFECTATION - DESAFFECTATION 95](#_TOC_250235)

TITRE III : ADMINISTRATION DU DOMAINE NON AFFECTE 95

CHAPITRE PREMIER : DOMAINE IMMOBILIER 95

SECTION I : TERRAINS A METTRE EN VALEUR 95

* 1. [AUTORISATION D’OCCUPER 95](#_TOC_250234)
  2. [BAIL ORDINAIRE 96](#_TOC_250233)
  3. [BAIL EMPHYTEOTIQUE 96](#_TOC_250232)
  4. [CONCESSION DU DROIT DE SUPERFICIE 97](#_TOC_250231)
  5. [VENTE 98](#_TOC_250230)

[SECTION II : TERRAINS MIS EN VALEUR 99](#_TOC_250229)

[SECTION III : DISPOSITIONS COMMUNES 99](#_TOC_250228)

[CHAPITRE II : DOMAINE MOBILIER 100](#_TOC_250227)

[LIVRE IV : DISPOSITIONS DIVERSES 101](#_TOC_250226)

Décret n°81-557 du 21 Mai 1981 portant application du Code du Domaine de l’Etat en ce qui concerne le Domaine Privé 103

[CHAPITRE PREMIER. - CONTROLE DES OPERATIONS DOMANIALES 104](#_TOC_250225)

[CHAPITRE 2. - EXECUTION DU DROIT DE PREEMPTION 106](#_TOC_250224)

[CHAPITRE 3. – SOMMES ET VALEURS ATTEINTES PAR LA PRESCRIPTION 106](#_TOC_250223)

[CHAPITRE 4. – TABLEAU DES PROPRIETES IMMOBILIERES DE l’ETAT 107](#_TOC_250222)

[CHAPITRE 5. – AFFECTATION ET DESAFFECTATION DES IMMEUBLES 108](#_TOC_250221)

CHAPITRE 6. – PASSATION DES ACTES, DELIVRANCE DES AUTORISATIONS D’OCCUPER 109

[CHAPITRE 7. – INDEMNITE DUE A L’EMPHYTEOTE 109](#_TOC_250220)

[CHAPITRE 8. – ADJUDICATION DES IMMEUBLES, VENTE DU MOBILIER 111](#_TOC_250219)

[CHAPITRE 9. – CONSTAT DE MISE EN VALEUR 112](#_TOC_250218)

[CHAPITRE 10. – MESURES TRANSITOIRES 112](#_TOC_250217)

[CHAPITRE 11. – DISPOSITIONS DIVERSES 113](#_TOC_250216)

Loi n°87-11 du 24 Février 1987 autorisant la vente de terrains domaniaux destinés à l’habitation situés en zones urbaines 115

Décret n°87-271 du 03 Mars 1987 portant application de la loi n°87-11 du 24 Février 1987 autorisant la vente de terrains domaniaux situés en zones urbaines destinés à l’habitation 117

Décret n°88-826 du 14 juin 1988 abrogeant et remplaçant certaines dispositions du décret n°87- 271 du 03 mars 1987 portant application de la loi n°87-11 du 24 février 1987 autorisant la vente de terrains domaniaux destinés à l’habitation situés en zones urbaines 120

[CHAPITRE II : LE COMITE RURAL 121](#_TOC_250215)

[CHAPITRE III : LE PRESIDENT DU COMITE RURAL 123](#_TOC_250214)

CHAPITRE IV : AFFECTATION, TRANSFERT D’AFFECTATION ET DESAFFECTATION DES TERRES 124

[TITRE II : AUTRES TERRES 124](#_TOC_250213)

[TITRE III : DISPOSITIONS GENERALES 125](#_TOC_250212)

Loi n°94-64 du 22 Août 1994 autorisant la vente de terrains domaniaux à usage industriel ou commercial 127

Décret n°95-737 du 31 Juillet 1995 portant application de la loi n°94-64 du 22 Août 1994 autorisant la vente de terrains domaniaux à usage industriel et commercial 129

Loi n°95-12 du 07 Avril 1995 autorisant la vente du domaine privé immobilier bâti de l’Etat à usage d’hôtels ou de réceptifs touristiques et de ses dépendances 132

Loi n°74-20 du 24 juin 1974 portant classement du réseau routier national et fixant le régime domanial de ce réseau 134

[TITRE PREMIER : DISPOSITIONS GENERALES 135](#_TOC_250211)

[TITRE II : DISPOSITIONS COMMUNES 136](#_TOC_250210)

Décret n°74-718 du 19 juillet 1974 relatif au classement du réseau national 138

Décret n°2010-1445 du 4 novembre 2010 relatif à la pose ou dépose de conduites diverses et à l’occupation de l’emprise des routes et voies du réseau routier classé 148

Décret n°2010-399 du 23 mars 2010 abrogeant le décret n°60-36/MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du domaine public de l’Etat, portant fixation du barème des redevances pour occupation temporaire du domaine public de l’Etat 153

1. [DOMAINE PUBLIC MARITIME 154](#_TOC_250209)
2. [DOMAINE PUBLIC FLUVIAL 155](#_TOC_250208)

Décret n°2010-400 du 23 Mars 2010 portant barème des prix du loyer pour occupation du domaine privé immobilier de l’Etat 157

PREMIERE PARTIE. - VALEUR DU METRE CARRE DE TERRAIN NU 158

TITRE I - REGON DE DAKAR 158

[I. COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR 158](#_TOC_250207)

1. [DAKAR-PLATEAU 158](#_TOC_250206)
2. [MEDINA 158](#_TOC_250205)
3. [FANN 159](#_TOC_250204)
4. [POINT E 159](#_TOC_250203)
5. [MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE 159](#_TOC_250202)
6. [OUAKAM 159](#_TOC_250201)
7. [LES ILES DE GOREE ET DE NGOR 159](#_TOC_250200)
8. [NGOR 159](#_TOC_250199)
9. [YOFF 159](#_TOC_250198)
10. [GRAND - YOFF 160](#_TOC_250197)
11. [PATTE-D’OIE 160](#_TOC_250196)
12. [HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE 160](#_TOC_250195)
13. [GRAND - DAKAR 160](#_TOC_250194)
14. [LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE 160](#_TOC_250193)
15. [ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE 160](#_TOC_250192)
16. [HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA 160](#_TOC_250191)
17. [HANN 161](#_TOC_250190)
18. [COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE 161](#_TOC_250189)
19. [COMMUNE DE LA VILLE DE GUEDIAWAYE 161](#_TOC_250188)
20. [COMMUNE DE RUFISQUE 162](#_TOC_250187)
21. [COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY 162](#_TOC_250186)
22. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR 162](#_TOC_250185)

[TITRE II - REGION DE DIOURBEL 162](#_TOC_250184)

1. [COMMUNE DE DIOURBEL 162](#_TOC_250183)
2. [COMMUNE DE BAMBEY 163](#_TOC_250182)
3. [COMMUNE DE MBACKE 163](#_TOC_250181)
4. [AUTRES TERRAINS 163](#_TOC_250180)

[TITRE III - REGION DE FATICK 164](#_TOC_250179)

1. [COMMUNE DE FATICK 164](#_TOC_250178)
2. [COMMUNE DE FOUNDIOUGNE 164](#_TOC_250177)
3. [COMMUNE DE GOSSAS 164](#_TOC_250176)
4. [COMMUNE DE GUINGUINEO 164](#_TOC_250175)
5. [COMMUNE DE SOKONE 164](#_TOC_250174)
6. [COMMUNE DE DIOFFIOR 164](#_TOC_250173)
7. [AUTRES LOCALITES 164](#_TOC_250172)

[TITRE IV : REGION DE KAOLACK 165](#_TOC_250171)

1. [COMMUNE DE KAOLACK 165](#_TOC_250170)
2. [COMMUNE DE KAFFRINE 166](#_TOC_250169)
3. [COMMUNE DE NIORO-DU-RIP 166](#_TOC_250168)
4. [COMMUNE DE KOUNGHEUL 166](#_TOC_250167)
5. [AUTRES LOCALITES 166](#_TOC_250166)
6. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 166](#_TOC_250165)

[TITRE V - REGION KOLDA 166](#_TOC_250164)

1. [COMMUNE DE KOLDA 166](#_TOC_250163)
2. [COMMUNE DE SEDHIOU 167](#_TOC_250162)
3. [COMMUNE DE VELINGARA 167](#_TOC_250161)
4. [COMMUNE DE MARSASSOUM 167](#_TOC_250160)
5. [COMMUNE DE GOUDOMP 167](#_TOC_250159)

[TITRE VI- REGION DE LOUGA 167](#_TOC_250158)

1. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 167](#_TOC_250157)
2. [COMMUNE DE LOUGA 167](#_TOC_250156)
3. [COMMUNE DE LINGUERE 168](#_TOC_250155)
4. [COMMUNE DE DAHRA 168](#_TOC_250154)
5. [COMMUNE DE KEBEMER 168](#_TOC_250153)
6. TERRAINS SITUES A L’INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION 168
7. [TERRAINS RURAUX 169](#_TOC_250152)

[TITRE VII - REGION DE MATAM 169](#_TOC_250151)

1. COMMUNE DE MATAM 169
2. [COMMUNE DE OUROSSOGUI 169](#_TOC_250150)
3. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 169](#_TOC_250149)

[TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS 169](#_TOC_250148)

1. [COMMUNE DE SAINT LOUIS 169](#_TOC_250147)
2. [COMMUNE DE DAGANA 170](#_TOC_250146)
3. [COMMUNE DE RICHARD-TOLL 170](#_TOC_250145)
4. [COMMUNE DE PODOR 170](#_TOC_250144)
5. [COMMUNE DE NDIOUM 171](#_TOC_250143)
6. [COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO 171](#_TOC_250142)
7. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 171](#_TOC_250141)

[TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA 171](#_TOC_250140)

1. [COMMUNE DE TAMBACOUNDA 171](#_TOC_250139)
2. [COMMUNE DE BAKEL 171](#_TOC_250138)
3. [COMMUNE DE KEDOUGOU 171](#_TOC_250137)
4. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 172](#_TOC_250136)

[TITRE X - REGION DE THIES 172](#_TOC_250135)

1. [COMMUNE DE THIES 172](#_TOC_250134)
2. [COMMUNE DE MBOUR 172](#_TOC_250133)
3. [COMMUNE DE TIVAOUANE 173](#_TOC_250132)
4. [COMMUNE DE MEKHE 173](#_TOC_250131)
5. COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH 173
6. [COMMUNE DE KHOMBOLE 173](#_TOC_250130)
7. [COMMUNE DE POUT 173](#_TOC_250129)
8. [COMMUNE DE MBORO 174](#_TOC_250128)
9. [TERRAINS RURAUX 174](#_TOC_250127)
10. TERRAINS SITUES A L’INTERIEUR DUPERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION 174
11. [TERRAINS RURAUX 174](#_TOC_250126)

[TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR 174](#_TOC_250125)

1. [COMMUNE DE ZIGUINCHOR 174](#_TOC_250124)
2. [COMMUNE DE BIGNONA 174](#_TOC_250123)
3. [COMMUNE D’OUSSOUYE 175](#_TOC_250122)
4. [COMMUNE DE THIONK-ESSYL 175](#_TOC_250121)
5. [TERRAINS RURAUX 175](#_TOC_250120)

DEUXIEME PARTIE. - PRIX DU METRE CARRE BATI 175

TITRE PREMIER : CATEGORISATION DES LOCAUX 175

1. [HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS 175](#_TOC_250119)
2. HABITATIONS DANS DES CONSTRUCTIONS INDIVIDUELLES 178

Troisième partie : Domaine des particuliers 182

Loi n°2011-06 du 30 mars 2011 portant transformation des permis d’habiter et titres similaires en titres fonciers 183

[CHAPITRE PREMIER. - CHAMP D’APPLICATION 184](#_TOC_250118)

[CHAPITRE 2. - PROCEDURE DE TRANSFORMATION 185](#_TOC_250117)

[CHAPITRE 3. - RAPPEL DES DROITS ELUDES 185](#_TOC_250116)

Décret n°2012-1270 du 08 novembre 2012 portant application de la loi n°2011-06 du 30 mars 2011 portant transformation des permis d’habiter et titres similaires en titres fonciers 187

[CHAPITRE PREMIER. - CHAMP D’APPLICATION 188](#_TOC_250115)

[CHAPITRE 2. - PROCEDURE DE TRANSFORMATION 189](#_TOC_250114)

[CHAPITRE 3. - RAPPEL DES DROITS ELUDES 189](#_TOC_250113)

[Loi n°2011-07 du 30 mars 2011 portant Régime de la Propriété Foncière 191](#_TOC_250112)

[TITRE PREMIER. – ORGANISATION DU REGIME DE LA PROPRIETE FONCIERE 192](#_TOC_250110)

CHAPITRE PREMIER. – ORGANISATION DU REGIME FONCIER 192

SECTION 1ERE. – DU BUT DE L’INSTITUTION 192

[SECTION 2. - DES BUREAUX DE LA CONSERVATION 192](#_TOC_250109)

[SECTION 3. – DES CONSERVATIONS 193](#_TOC_250108)

[SECTION 4. – DES LIVRES FONCIERS ET DES DOCUMENTS ANNEXES 193](#_TOC_250107)

[CHAPITRE II. – DROITS REELS ET PRESCRIPTION 194](#_TOC_250106)

[SECTION PREMIERE. – DES DROITS REELS 194](#_TOC_250105)

[SECTION 2. - DE LA PRESCRIPTION 196](#_TOC_250104)

[TITRE II : FONCTIONNEMENT DU REGIME DE LA PROPRIETE FONCIERE 196](#_TOC_250103)

CHAPITRE PREMIER. – IMMATRICULATION DES IMMEUBLES 196

SECTION PREMIERE. – DE LA PROCEDURE D’IMMATRICULATION 196

[SECTION 2. – DE LA FORMALITE DE L’IMMATRICULATION 197](#_TOC_250102)

CHAPITRE II. – PUBLICATION DES DROITS REELS 198

SECTION PREMIERE. – DE LA FORMULE DE L’INSCRIPTION 198

[SECTION 2. – DE LA REUNION ET DE LA DIVISION DES TITRES FONCIERS 203](#_TOC_250101)

CHAPITRE III. – CONSULTATION DES LIVRES FONCIERS ET COMMUNICATION DE RENSEIGNEMENTS 204

[TITRE III. – SANCTIONS 205](#_TOC_250100)

[CHAPITRE PREMIER. – RESPONSABILITE DU CONSERVATEUR 205](#_TOC_250099)

[TITRE IV. – FRAIS ET EMOLUMENTS 206](#_TOC_250098)

[TITRE V. – DISPOSITIONS FINALES 207](#_TOC_250097)

[Loi n°66-70 du 13 Juillet 1966 relative aux contrats spéciaux : la vente et les autres contrats translatifs de propriété (Code des Obligations Civiles et Commerciales) (Extrait) 208](#_TOC_250096)

[DEUXIEME PARTIE : DES CONTRATS SPECIAUX 209](#_TOC_250093)

[LIVRE PREMIER : LES CONTRATS TRANSLATIFS DE PROPRIETE 209](#_TOC_250092)

[CHAPITRE III : LES CONTRATS RELATIFS AUX DROITS REELS PORTANT SUR LES IMMEUBLES IMMATRICULES 209](#_TOC_250091)

[SECTION PREMIERE : REGLES GENERALES 209](#_TOC_250090)

SECTION II : REGLES PROPRES A CERTAINS CONTRATS PORTANT SUR DES IMMEUBLES IMMATRICULES 210

Décret n°77-754 du 20 Septembre 1977 fixant les conditions d’application de la loi n°77-85 du 10 Août 1977 soumettant à autorisation préalable certaines transactions immobilières 213

Loi n°88-04 du 16 Juin 1988 portant statut de la copropriété des immeubles bâtis 215

[CHAPITRE PREMIER. – DEFINITION ET ORGANISATION DE LA COPROPRIETE 216](#_TOC_250089)

[CHAPITRE II. – ADMINISTRATION DE LA COPROPRIETE 218](#_TOC_250088)

CHAPITRE III. – AMELIORATION, ADDITIONS DE LOCAUX 221

PRIVATIFS ET EXERCICE DU DROIT DE SURELEVATION 221

[CHAPITRE IV. – DISPOSITIONS D’ORDRE GENERAL 222](#_TOC_250087)

Décret n°2002-160 du 15 février 2002 portant application de la loi n°88-04 du 16 juin 1988 portant statut de la copropriété́ des immeubles bâtis 223

[SECTION 1. - ACTES CONCOURANT A L’ETABLISSEMENT ET A L’ORGANISATION DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS 224](#_TOC_250086)

[SECTION 2. - LES ASSEMBLEES GENERALES DE COPROPRIETAIRES 225](#_TOC_250085)

[SECTION 3. - LE CONSEIL SYNDICAL 229](#_TOC_250084)

[SECTION 4. - LE SYNDIC 230](#_TOC_250083)

[SECTION 5. - DISPOSITIONS PARTICULIERES AUX SYNDICATS COOPERATIFS 232](#_TOC_250082)

[SECTION 6. - LES UNIONS DE SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES 232](#_TOC_250081)

[SECTION 7. – PROCEDURE 233](#_TOC_250080)

[SECTION 8. - RECONSTRUCTION 235](#_TOC_250079)

[SECTION 9. - DISPOSITIONS DIVERSES 235](#_TOC_250078)

Décret n°2010-439 du 6 avril 2010 abrogeant et remplaçant le décret n°88-74 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable en matière de loyer 237

PREMIERE PARTIE. - VALEUR DU METRE CARRE DE TERRAIN NU 238

TITRE I. - REGON DE DAKAR 238

[I. COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR 238](#_TOC_250077)

1. [DAKAR-PLATEAU 238](#_TOC_250076)
2. [MEDINA 238](#_TOC_250075)
3. [FANN 239](#_TOC_250074)
4. [POINT E 239](#_TOC_250073)
5. MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE 239
6. [OUAKAM 239](#_TOC_250072)
7. [LES ILES DE GOREE ET DE NGOR 239](#_TOC_250071)
8. NGOR 239
9. YOFF 239
10. GRAND - YOFF 240
11. PATTE-D’OIE 240
12. HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE 240
13. GRAND - DAKAR 240
14. LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE 240
15. ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE 240
16. HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA 240
17. HANN 240
18. COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE 241
19. COMMUNE DE LA VILLE DE GUEDIAWAYE 241
20. COMMUNE DE RUFISQUE 241
21. COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY 241
22. AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR 242

[TITRE II. - REGION DE DIOURBEL 242](#_TOC_250070)

1. [COMMUNE DE DIOURBEL 242](#_TOC_250069)
2. [COMMUNE DE BAMBEY 243](#_TOC_250068)
3. [COMMUNE DE MBACKE 243](#_TOC_250067)
4. [AUTRES TERRAINS 243](#_TOC_250066)

[TITRE III. - REGION DE FATICK 243](#_TOC_250065)

1. [COMMUNE DE FATICK 243](#_TOC_250064)
2. [COMMUNE DE FOUNDIOUGNE 243](#_TOC_250063)
3. [COMMUNE DE GOSSAS 244](#_TOC_250062)
4. [COMMUNE DE GUINGUINEO 244](#_TOC_250061)
5. [COMMUNE DE SOKONE 244](#_TOC_250060)
6. [COMMUNE DE DIOFFIOR 244](#_TOC_250059)
7. [AUTRES LOCALITES 244](#_TOC_250058)

[TITRE IV : REGION DE KAOLACK 244](#_TOC_250057)

1. [COMMUNE DE KAOLACK 244](#_TOC_250056)
2. [COMMUNE DE KAFFRINE 245](#_TOC_250055)
3. [COMMUNE DE NIORO-DU-RIP 245](#_TOC_250054)
4. [COMMUNE DE KOUNGHEUL 245](#_TOC_250053)
5. [AUTRES LOCALITES 246](#_TOC_250052)
6. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 246](#_TOC_250051)

[TITRE V. - REGION KOLDA 246](#_TOC_250050)

1. [COMMUNE DE KOLDA 246](#_TOC_250049)
2. [COMMUNE DE SEDHIOU 246](#_TOC_250048)
3. [COMMUNE DE VELINGARA 246](#_TOC_250047)
4. [COMMUNE DE MARSASSOUM 246](#_TOC_250046)
5. [COMMUNE DE GOUDOMP 246](#_TOC_250045)
6. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 246](#_TOC_250044)

[TITRE VI. - REGION DE LOUGA 247](#_TOC_250043)

1. [COMMUNE DE LOUGA 247](#_TOC_250042)
2. [COMMUNE DE LINGUERE 247](#_TOC_250041)
3. [COMMUNE DE DAHRA 247](#_TOC_250040)
4. [COMMUNE DE KEBEMER 247](#_TOC_250039)
5. TERRAINS SITUES A L’INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION 247
6. [TERRAINS RURAUX 248](#_TOC_250038)

[TITRE VII. - REGION DE MATAM 248](#_TOC_250037)

1. COMMUNE DE MATAM 248
2. [COMMUNE DE OUROSSOGUI 248](#_TOC_250036)
3. [AUTRES TERRAINS DE LA REGION 248](#_TOC_250035)

[TITRE VIII. - REGION DE SAINT LOUIS 248](#_TOC_250034)

[TITRE IX. - REGION DE TAMBACOUNDA 249](#_TOC_250033)

[TITRE X. - REGION DE THIES 250](#_TOC_250032)

[TITRE XI. - REGION DE ZIGUINCHOR 252](#_TOC_250031)

DEUXIEME PARTIE : PRIX DU METRE CARRE BATI 252

TITRE PREMIER : CATEGORISATION DES LOCAUX 252

1. [HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS 252](#_TOC_250030)
2. HABITATIONS DANS DES CONSTRUCTIONS INDIVIDUELLES 255

[TITRE II : BAREME DU PRIX DU METRE CARRE 257](#_TOC_250029)

Quatrième partie : Expropriation pour cause d’utilité publique 259

[Loi n°76-67 du 02 Juillet 1976 relative à l’expropriation pour cause d’utilité publique et aux autres opérations d’utilité publique (modifiée par la Loi n°85-02 du 03 Janvier 1985 remplaçant le premier alinéa de l’article 31 de la loi n°76-67 du 2 juillet 1976 et la loi n°2005-20 du 05 Août 2005 abrogeant et remplaçant l’article 4 de la loi n°76-67 du 2 Juillet 1976) 260](#_TOC_250028)

[TITRE PREMIER : EXPROPRIATION POUR CAUSE D’UTILITE PUBLIQUE 261](#_TOC_250027)

[CHAPITRE PREMIER : DECLARATION D’UTILITE PUBLIQUE 261](#_TOC_250026)

CHAPITRE II : DESIGNATION DES BIENS ET DROITS EXPROPRIES 262

TENTATIVE DE CESSION AMIABLE 262

[CHAPITRES III : ORDONNANCE D’EXPROPRIATION – FIXATION DES INDEMNITES 263](#_TOC_250025)

[CHAPITRE IV : PROCEDURE D’URGENCE 265](#_TOC_250024)

[CHAPITRE V : DISPOSITION DIVERSES 266](#_TOC_250023)

TITRE II : RETRAIT POUR CAUSE D’UTILITE PUBLIQUE 268

DES TITRES D’OCCUPATION DE TERRAINS DOMANIAUX 268

[TITRE III : INDEMNITE DE PLUS VALUE 269](#_TOC_250022)

[TITRE IV : OCCUPATION TEMPORAIRES 271](#_TOC_250021)

[TITRE V : DISPOSITIONS GENERALES 272](#_TOC_250020)

Décret n°77-563 du 03 Juillet 1977 portant application de la loi n°76-67 du 02 Juillet 1976 relative à l’expropriation pour cause d’utilité publique et aux autres opérations foncières d’utilité publique 273

[Annexes 279](#_TOC_250019)

[Déclaration Universelle des Droits de l’Homme et du Citoyen de 1789 (Extrait) 280](#_TOC_250018)

[Loi n°2001-03 du 22 janvier 2001 portant Constitution du Sénégal (Extrait) 282](#_TOC_250016)

[Loi n° 96-06 du 22 Mars 1996 portant Code des Collectivités Locales (modifiée par les lois n°2002-14 du 15 avril 2002 modifiant l’article 106 la et n°2008-22 du 25 juillet 2008 complétant les articles 252 et 258 de la loi n°96-06 du 22 mars 1996 portant Code des Collectivités locales) (Extrait) 284](#_TOC_250014)

[CHAPITRE 2 : COMPETENCES DE LA COMMUNAUTE RURALE 285](#_TOC_250011)

[Loi n°96-07 du 22 Mars 1996portant transfert de compétences aux régions, aux communes et aux communautés rurales (modifiée par les lois n°2002-15 du 15 Avril 2002 et n°2004-21 du 25 Août 2004) (Extrait) 286](#_TOC_250010)

[TITRE II : Des compétences des collectivités locales 287](#_TOC_250007)

CHAPITRE PREMIER : GESTION ET UTILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L’ETAT, DU DOMAINE PUBLIC ET DU DOMAINE NATIONAL 287

[Section première : DISPOSITIONS GENERALES 287](#_TOC_250006)

Section II : DU DOMAINE PRIVE DE L’ETAT 287

Section III : DU DOMAINE PUBLIC 287

Section IV : DU DOMAINE NATIONAL 288

CHAPITRE IX : De l’urbanisme et de l’habitat 289

Section première : Compétences de la région 289

Section II : Compétences de la commune 289

Section III : Compétences de la communauté rurale 290

Loi n°2004-16 du 4 juin 2004 portant loi d’orientation agro-sylvo-pastorale 291

TITRE PREMIER. - DISPOSITIONS GENERALES 292

CHAPITRE PREMIER. - OBJECTIFS ET PRIORITÉS DE LA POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AGRO-SYLVO-PASTORAL 292

CHAPITRE II. - AXES STRATÉGIQUES DE LA POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AGRO-SYLVO-PASTORAL 293

TITRE II. - METIERS, ORGANISATIONS ET EXPLOITATIONS AGRICOLES 293

CHAPITRE III. - STATUT JURIDIQUE DES MÉTIERS DE L’AGRICULTURE ET DES ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES AGRICOLES 293

CHAPITRE IV. PROTECTION SOCIALE DES PERSONNES EXERÇANT LES MÉTIERS DE L’AGRICULTURE 294

CHAPITRE V. - STATUT JURIDIQUE DES EXPLOITATIONS AGRICOLES 295

TITRE III. - STRATEGIES DE DEVELOPPEMENT AGRO-SYLVO-PASTORAL 296

CHAPITRE VI. - RÉFORME FONCIÈRE 296

CHAPITRE VII. - DIVERSIFICATION, FILIÈRES ET RÉGULATION DES MARCHÉS 296

CHAPITRE VIII. - SYLVICULTURE ET AMÉNAGEMENTS FORESTIERS 298

CHAPITRE IX. - POLITIQUE DE DÉVELOPPENT DE L’ÉLEVAGE 299

CHAPITRE X. - MAÎTRISE DE L’EAU 299

CHAPITRE XI. - DÉVELEPPEMENT DES INFRASTRUCTURES ET DES SERVICES PUBLICS EN MILIEU RURAL 300

CHAPITRE XII. - PROMOTION DE L’ÉQUITÉ SOCIALE EN MILIEU RURAL 300

CHAPITRE XIII. - PROTECTION CONTRE LES CALAMITÉS NATURELLES ET LES RISQUES LIÉS AU ACTIVITÉS AGRO-SYLVO-PASTORALES 301

TITRE IV. - MESURES D’ACCOMPAGNEMENT 301

CHAPITRE XIV. - INFORMATION AGRICOLE, ÉDUCATION ET FORMATION AUX MÉTIERS AGRICOLES ET RURAUX 301

CHAPITRE XV. - RENFORCEMENT DES CAPACITÉS DES PAYSANS ET DES ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES, DES ORGANISATIONS DE LA SOCIÉTÉ CIVILE, DES COLLECTIVITÉS LOCALES ET DES SERVICES DE L’EAT 302

CHAPITRE VII. - RECHERCHE ET CONSEIL AGRO-SYLVO-PASTORAL 302

CHAPITRE XVII. - FINANCEMENT DU DÉVELOPPEMENT AGRO-SYLVO-PASTORAL 303

TITRE V. - DIPOSITIONS DIVERSES ET FINALES 304

CHAPITRE XVIII. - DISPOSITION DIVERSES 304

CHAPITRE XIX. - DISPOSITIONS FINALES 305

Loi n°2005-01 du 11 janvier 2005 relative aux couleurs des murs et des façades des immeubles implantés le long des voies publiques 306

Loi n°2008-43 du 20 août 2008, modifiée par la loi n°2009-26 du 08 Juillet 2009 (Code de l’Urbanisme – Partie législative) 309

Livre premier. - Dispositions générales et règles de planification urbaine 310

Titre premier. - Dispositions générales 310

Chapitre premier. - Dispositions relatives à l’urbanisme 310

Chapitre 2. - Dispositions relatives aux normes de densité 310

Chapitre 3. - Dispositions financières 310

Titre II. - PREVISIONS ET REGLES D’URBANISME 311

Chapitre premier. - Plans d’urbanisme 311

Section I. - Les schémas directeurs d’aménagement et d’urbanisme 311

Section II. - Les plans directeurs d’urbanisme 311

Section III. - Les plans d’urbanisme de détails 312

SECTION IV. - LES PLANS DE LOTISSEMENT 314

TITRE III. - LES DISPOSITIONS PARTICULIERES 314

SECTION 1. - DISPOSITIONS PARTICULIERES RELATIVES AUX ROUTES NATIONALES ET DEPARTEMENTALES 314

SECTION II. - DISPOSITIONS PARTICULIERES RELATIVES AUX ESPACES VERTS URBAINS 315

Titre IV. - LES OPERATIONS D’AMENAGEMENTS 315

CHAPITRE PREMIER. - RENOVATION URBAINE 315

CHAPITRE 2. - RESTRUCTURATION 319

CHAPITRE 3. - LE REMEMBREMENT 319

CHAPITRE 4. - ZONES D’AMENAGEMENT CONCERTE 320

CHAPITRE 5. - LOTISSEMENT 321

LIVRE II. - PREEMPTION ET DES RESERVES FONCIERES 322

TITRE PREMIER. - DROIT DE PREEMPTION 322

TITRE II. - LES RESERVES FONCIERES 323

LIVRE III. - LES ORGANISMES D’EXECUTION DES OPERATIONS D’AMENAGEMENT 324

CHAPITRE PREMIER. - ETABLISSEMENTS PUBLICS ET AUTRES ORGANISMES AMENAGEURS. 324 CHAPITRE 2. - LES ASSOCIATIONS D’AMENAGEMENT ET D’AMELIORATION DU CADRE DE VIE.

..................................................................................................................................................324

CHAPITRE 3. - LES SOCIETES COOPERATIVES DE CONSTRUCTION ET D’HABITAT 325

LIVRE IV. - REGLES RELATIVES A L’ACTE DE CONSTRUIRE 325

CHAPITRE PREMIER. - LE CERTIFICAT D’URBANISME 325

CHAPITRE 2. - L’AUTORISATION DE CONSTRUIRE 326

LIVRE V. - CONTROLE ET SANCTIONS 327

TITRE I. - DISPOSITIONS RELATIVES AU CONTROLE ET AUX SANCTIONS 327

CHAPITRE PREMIER. - CONTROLE, CONSTITUTION DE PARTIE CIVILE 327

CHAPITRE 2. - SANCTIONS 327

SECTION 1. - DISPOSITIONS GENERALES 327

SECTION 2. - SANCTIONS RELATIVES A LA REGLEMENTATION DES ESPACES VERTS 327

SECTION 3. - SANCTIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS MENAÇANT RUINE 328

SECTION 4. - SANCTIONS RELATIVES AUX LOTISSEMENTS 328

Section 5. - Sanction relative à l’autorisation de construire 329

TITRE II. - DISPOSITIONS RELATIVES AUX AMENDES 330

TITRE III. - DISPOSITIONS FINALES 330

Décret n°2009-1450 du 30 Décembre 2009 (Code de l’Urbanisme – Partie réglementaire) 331

LIVRE I. - DISPOSITIONS GENERALES ET REGLES DE PLANIFICATION URBAINE 332

TITRE I. - DISPOSITIONS GENERALES 332

CHAPITRE I. - DES CONSEILS ET COMMISSIONS 333

SECTION I. - DU CONSEIL NATIONAL DE L’URBANISME, DE L’HABITAT ET DU CADRE DE VIE.333 SECTION II. - DES COMMISSIONS D’URBANISME, D’HABITAT ET DE CADRE DE VIE 335

SECTION III. - DES COMITES REGIONAUX DE L’URBANISME, D’HABITAT ET DE CADRE DE VIE 337

SECTION IV. - COMITE DEPARTEMENTAL D’URBANISME, D’HABITAT ET DU CADRE DE VIE 339

SECTION V. - COMMISSIONS DE SECURITE 340

SOUS-SECTION I. - COMMISSION SUPERIEURE DES MONUMENTS HISTORIQUES 340

SOUS-SECTION II. - COMMISSION SUPERIEURE DE PROTECTION CIVILE 341

SOUS-SECTION III. - COMMISSION REGIONALE DE PROTECTION CIVILE 341

SOUS-SECTION IV. - COMMISSION TECHNIQUE NTERMINISTERIELLE DES IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR 342

SECTION VI. - ORGANES DE SURVEILLANCE ET DE CONTROLE DES CONSTRUCTIONS ET OCCUPATIONS IRREGULIERES 343

TITRE II. - DES PLANS DIRECTEURS D’URBANISME, DES SCHEMAS DIRECTEURS D’AMENAGEMENT ET D’URBANISME, DES PLANS D’URBANISME DE DETAILS ET DES PLANS DE LOTISSEMENT 345

CHAPITRE I. - CONDITIONS D’ETABLISSEMENT DES PLANS DIRECTEURS D’URBANISME, DES SCHEMAS DIRECTEURS D’AMENAGEMENT ET D’URBANISME ET DES PLANS D’URBANISME DE DETAILS ET DES PLANS DE LOTISSEMENT 345

CHAPITRE II. - CONTENU ET INSTRUCTION DES PROJETS DE PLANS DIRECTEURS D’URBANISME (PDU) 345

SECTION I. - CONTENU 345

SECTION II. - INSTRUCTION DES PROJETS DE PLANS DIRECTEURS D’URBANISME (P.D.U) 346

SOUS-SECTION I. CONSULTATION DES COLLECTIVITES INTERESSEES 346

SOUS-SECTION II. - ENQUETE PUBLIQUE SUR LES PROJETS DE PLANS DIRECTEURS D’URBANISME 347

SOUS-SECTION III. - APPROBATION DES PROJETS DE PLANS DIRECTEURS D’URBANISME 347

CHAPITRE III. - CONTENU, INSTRUCTION ET APPROBATION DES PROJETS DE SCHEMAS DIRECTEURS D’AMENAGEMENT ET D’URBANISME (SDAU) 347

SECTION I. - CONTENU DES SCHEMAS DIRECTEURS D’AMENAGEMENT ET D’URBANISME 347

SECTION II. - INSTRUCTION DES SCHEMAS DIRECTEURS D’AMENAGEMENT ET D’URBANISME (S.D.A.U) 348

SECTION III. - APPROBATION 349

CHAPITRE IV. - CONTENU ET INSTRUCTION DES PLANS D’URBANISME DE DETAILS (P.U.D) 349

SECTION I. - CONTENU 349

SECTION II. - INSTRUCTION DES PROJETS DE PLAN D’URBANISME DE DETAILS (P.U.D) 349

SECTION III. - APPROBATION 350

CHAPITRE V. - MESURES DE SAUVEGARDE 350

CHAPITRE IV. - MESURES D’EXECUTION DES PLANS D’URBANISME 351

CHAPITRE VII. - REVISION DES PLANS D’URBANISME 353

TITRE III. - LES OPERATIONS D’AMENAGEMENT 353

CHAPITRE I. - DES NORMES DE DENSITE 353

CHAPITRE II. - RENOVATION ET RESTRUCTURATION 355

SECTION I. - RENOVATION URBAINE 355

SECTION II. - LA RESTRUCTURATION ET LA REGULARISATION FONCIERE 357

CHAPITRE III. SECTEURS SAUVEGARDES ET RESTAURATION IMMOBILIERE 358

SECTION I. - SECTION SAUVEGARDES 358

SECTION II. - LA RESTAURATION IMMOBILIERE 359

CHAPITRE IV. - REMEMBREMENT URBAIN 360

CHAPITRE V. - ZONES D’AMENAGEMENT CONCERTE (Z.A.C) 363

CHAPITRE VI. - LOTISSEMENT 365

SECTION I. - DISPOSITIONS GENERALES 365

SECTION II. - INSTRUCTION DES DEMANDES D’AUTORISATION DE LOTIR 366

SECTION III. - DE L’OCTROI DE L’AUTORISATION DE LOTIR ET DE SES CONSEQUENCES 367

SOUS-SECTION I. - DISPOSITIONS GENERALES 367

SOUS- SECTION II. - DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOTISSEMENTS 369

A USAGE DE JARDINS OU A USAGE MARAICHER 369

SOUS-SECTION III. - PRESCRIPTIONS APPLICABLES AUX 370

LOTISSEMENTS A CARACTERE DEFINITIF 370

SOUS-SECTION IV. - PRESCRIPTIONS APPLICABLES AUX 370

LOTISSEMENTS A CARACTERE EVOLUTIF 370

SOUS-SECTION V. - PRESCRIPTIONS APPLICABLES A LA RESTRUCTURATION 370

CHAPITRE VII. ESPACES VERTS URBAINS 371

SECTION I. - DISPOSITIONS GENERALES 371

SECTION II. - UTILISATION DES ESPACES VERTS URBAINS 372

LIVRE II. - REGLES RELATIVES A L’ACTE DE CONSTRUCTION 373

TITRE I. - LE CERTIFICAT D’URBANISME 373

TITRE II. - DE L’AUTORISATION DE CONSTRUIRE 374

SOUS-TITRE I. - DISPOSITIONS GENERALES ET ADMINISTRATIVES 374

CHAPITRE PREMIER. - DISPOSITIONS GENERALES 374

CHAPITRE II. - DE LA DEMANDE D’AUTORISATION DE CONSTRUIRE ET DE SON INSTRUCTION

..................................................................................................................................................375

CHAPITRE III. - DE LA DECISION PRISE SUR LA DEMANDE D’AUTORISATION DE CONSTRUIRE ET DE SES CONSEQUENCES 377

CHAPITRE IV. - EXEMPTIONS 379

SOUS-TITRE II. - DISPOSITIONS TECHNIQUES 379

CHAPITRE V. - DISPOSITIONS RELATIVES A L’EMPLACEMENT, LA DESSERTE DES TERRAINS ET A L’ASPECT DES CONSTRUCTIONS 379

SECTION I. - REGLES CONCERNANT L’EMPLACEMENT DES TERRAINS 379

SECTION II. - REGLES CONCERNANT L’ASPECT DES ONSTRUCTIONS 382

CHAPITRE VI. - REGLES RELATIVES A LA CONSTRUCTION 387

CHAPITRE VII. - REGLES SANITAIRES 394

SOUS TITRE III. - AUTORISATION DE CONSTRUIRE A TITRE TEMPORAIRE, AUTORISATION DE DEMOLIR, CERTIFICAT DE DEMOLITION 397

SOUS-TITRE IV. - PRESCRIPTIONS SPECIALES IMPOSEES AUX 398

ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC, AUX IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR, AUX ETABLISSEMENTS A CARACTERE INDUSTRIEL ET AUX ETABLISSEMENTS CLASSES 398

CHAPITRE PREMIER. - ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC 398

SECTION I. - DISPOSITIONS GENERALES 398

SECTION II. - CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS SOUMIS A LA REGLEMENTATION 399

SECTION III. - CONDITIONS D’APPLICATION 400

SECTION IV. - DELIVRANCE DE L’AUTORISATION DE CONSTRUIRE 400

SECTION V. - MESURE D’EXECUTION 401

SOUS-SECTION I. - GENERALITES 401

SOUS-SECTION II. - CONTROLE DES ETABLISSEMENTS 402

SECTION VI. - DISPOSITIONS DIVERSES 403

CHAPITRE II. - LES IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR (I.G.H.) 403

SECTION I. - DEFINITION ET CLASSIFICATION 403

SECTION II. - EMPLACEMENT, CONDITIONS D’UTILISATION, PRINCIPES DE SECURITE 404

SECTION III. - PERMIS DE CONSTRUIRE 406

SECTION IV. - OBLIGATIONS RELATIVES A L’OCCUPATION 406

SECTION V. - MESURES DE CONTROLE 407

SECTION VI. - DISPOSITIONS DIVERSES 408

CHAPITRE III. - ETABLISSEMENTS A CARACTERE INDUSTRIEL 408

CHAPITRE IV. - ETABLISSEMENTS CLASSES 409

LIVRE III. - ACHEVEMENT DES TRAVAUX, CERTIFICAT DE CONFORMITE, CONTROLE ET SANCTIONS 410

TITRE I. - DECLARATION D’ACHEVEMENT DES TRAVAUX, CERTIFICAT DE CONFORMITE, ET CONTROLE 410

TITRE II. - DES SANCTIONS 411

CHAPITRE I. - CONSTRUCTIONS ET OCCUPATIONS IRREGULIERES DU SOL 411

CHAPITRE II. - ENCOMBREMENTS DE LA VOIE ET DES ESPACES PUBLICS 412

TITRE III. - DISPOSITIONS FINALES 412

Décret n°96-1130 du 27 décembre 1996 portant application de la loi de transfert de compétences aux régions, aux communes et aux communautés rurales en matière de gestion et d'utilisation du domaine privé de l'Etat, du domaine public et du domaine national 414

Décret n°96-1138 du 27 décembre 1996 portant application de la loi portant transfert de compétences aux régions, aux communes et aux communautés rurales en matière d’urbanisme et d’habitat 418

Loi n°2009-23 du 08 Juillet 2009 (Code de la Construction – Partie législative) 421

LIVRE PREMIER : DISPOSITIONS GÉNÉRALES 422

TITRE PREMIER : CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS 422

CHAPITRE PREMIER : RÈGLES GÉNÉRALES 422

SECTION PREMIERE : DISPOSITIONS APPLICABLES À TOUS BÂTIMENTS 422

SECTION II : DISPOSITIONS GÉNÉRALES D’HYGIÈNES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS 422

SECTION III : DISPOSITIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES 423

SECTION IV : CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES 423

SECTION V : CARACTÉRISTIQUES ACOUSTIQUES 423

SECTION VI : RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS D’OUVRAGE L’ASSISTANCE ARCHITECTURALE 424

SOUS SECTION 1 – RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTIONS D’OUVRAGE 424

SOUS SECTION 2 : - L’ASSISTANCE ARCHITECTURALE 425

SECTION VII : CONTRÔLE TECHNIQUE 426

SECTION VIII : ASSURANCE DES TRAVAUX DE BÂTIMENT 426

SOUS-SECTION I : ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ OBLIGATOIRE 426

SOUS-SECTION II : ASSURANCE OBLIGATOIRE TOUS RISQUES ET ASSURANCES DECENNALES 427

SOUS-SECTION III : DISPOSITIONS COMMUNES AUX ASSURANCES DE BÂTIMENT 427

SECTION IX : DISPOSITIONS COMMUNES 428

CHAPITRE II : REGLES SPÉCIALES 428

SECTION I : CONSTRUCTIONS EN BORDURE DE VOIE 428

SECTION II : SONDAGES ET TRAVAUX SOUTERRAINS 429

SECTION III : SERVITUDES DE MITOYENNETÉ 429

SECTION IV : SERVITUDES DE VUE 429

SECTION V : ANTENNES RÉ-ÉMETTRICES 430

SECTION VI : NUISANCES DUES À CERTAINES ACTIVITÉS 430

TITRE II : SÉCURITÉ ET PROTECTION DES IMMEUBLES 430

CHAPITRE PREMIER : PROTECTION CONTRE L’INCENDIE ET CLASSIFICATION DES MATÉRIAUX 430

CHAPITRE II : DISPOSITIONS DE SÉCURITÉ RELATIVES AUX IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR

..................................................................................................................................................430

CHAPITRE III : PROTECTION CONTRE LES RISQUES D’INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES IMMEUBLES RECEVANT DU PUBLIC 430

CHAPITRE IV : SÉCURITÉ DE CERTAINS ÉQUIPEMENTS D’IMMEUBLES PAR DESTINATION 431

SECTION UNIQUE : SÉCURITÉ DES ASCENSEURS 431

TITRE III : RAVALEMENT DES IMMEUBLES 431

CHAPITRE UNIQUE : RAVALEMENT DES IMMEUBLES 431

LIVRE II : DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTEURS 432

TITRE PREMIER : REGIME APPLICABLE AUX SOCIÈTÉS DE CONSTRUCTION 432

CHAPITRE PREMIER : SOCIÉTÉS CIVILES CONSTITUÉES EN VUE DE LA VENTE D’IMMEUBLES 432

CHAPITRE II : SOCIÉTÉS CONSTITUÉES EN VUE DE L’ATTRIBUTION D’IMMEUBLES AUX ASSOCIÉS PAR FRACTIONS DIVISES 433

SECTION I : DISPOSITIONS GÉNÉRALES 433

SECTION II : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX SOCIÉTÉS AYANT POUR OBJET LA CONSTRUCTION D’IMMEUBLES À USAGE D’HABITATION OU À USAGE PROFESSIONNEL ET D’HABITATION 436

CHAPITRE III : COOPÉRATIVES D’HABITAT ET DE CONSTRUCTION 437

CHAPITRE IV : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMMUNES AUX SOCIÉTÉS CONSTITUÉES EN VUE DE L’ATTRIBUTION D’IMMEUBLES AUX ASSOCIÉS PAR FRACTIONS DIVISES ET AUX COOPÉRATIVES D’HABITAT ET DE CONSTRUCTION 440

SECTION UNIQUE : SOCIÉTÉS DE CONSTRUCTION ET COOPÉRATIVE D’HABITAT ET DE CONSTRUCTION POURSUIVANT PLUSIEURS PROGRAMMES 440

TITRE II : PROMOTION IMMOBILIÈRE 442

CHAPITRE PREMIER : DISPOSITIONS GÉNÉRALES 442

CHAPITRE II : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIÈRE POUR LA CONSTRUCTION D’IMMEUBLES À USAGE D’HABITATION OU À USAGE PROFESSIONNEL ET D’HABITATION 443

TITRE III : REGIME APPLICABLE A LA CONSTRUCTION D’UNE MAISON INDIVIDUELLE 444

TITRE IV : DES BAUX A CONSTRUCTION ET À RÉHABILITATION 446

CHAPITRE PREMIER : DU BAIL À CONSTRUCTION 446

CHAPITRE II : DU BAIL À RÉHABILITATION 447

TITRE VI : DES VENTES D’IMMEUBLES À CONSTRUIRE 447

TITRE VI : DU DELAI DE RETRACTATION 450

CHAPITRE UNIQUE: DISPOSITIONS RELATIVES AU DÉLAI DE RÉTRACTATION DONT DISPOSENT LES ACQUÉREURS 450

LIVRE III : DISPOSTIONS FINALES 450

TITRE PREMIER : MESURES DE CONTRÔLE APPLICABLES À TOUTES LES CATÉGORIES DE BÂTIMENTS 450

CHAPITRE 1 : REGLES GENERALES APPLICABLES A TOUTES CATEGORIES DE BATIMENTS 450

CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONTROLES DES BATIMENTS MENAÇANT RUINE 451

TITRE II : SANCTIONS PÉNALES 452

TITRE III : DISPOSITIONS DIVERSES 454

Décret n°2010-99 du 27 janvier 2010 (Code de la Construction – Partie réglementaire) 456

LIVRE PREMIER : DISPOSITIONS GÉNÉRALES 457

TITRE PREMIER : CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS 457

CHAPITRE PREMIER : RÈGLES GÉNÉRALES 457

SECTION PREMIÈRE : DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À TOUS BÂTIMENTS 457

SECTION II : DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS D’HABITATION 460

SECTION III : DISPOSITIF POUR PERSONNES HANDICAPÉES 463

SOUS-SECTION 1 : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX BÂTIMENTS D’HABITATION COLLECTIFS NEUFS 463

SOUS-SECTION 2 : DISPOSITIONS APPLICABLES LORS DE LA CONSTRUCTION, DE LA CRÉATION OU DE LA MODIFICATION D’ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC OU D’INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC 464

SOUS-SECTION 3 : AUTORISATION DE TRAVAUX PRÉVUE À L’ARTICLE L7 465

SOUS-SECTION 4 : AUTORISATION D’OUVERTURE D’UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC PRÉVUE À L’ARTICLE L.8 466

SECTION IV : CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES 466

SECTION V : CARACTÉRISTIQUES ACOUSTIQUES 467

SECTION VI : RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS D’OUVRAGE ET L’ASSISTANCE ARCHITECTURALE 467

SOUS SECTION1 : RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS D’OUVRAGE 467

SOUS SECTION2 : L’ASSISTANCE ARCHITECTURALE 468

SECTION VII : CONTRÔLE TECHNIQUE 468

SOUS-SECTION 1 : AGRÉMENT DES CONTRÔLEURS TECHNIQUES 468

SOUS-SECTION II : CONTRÔLE TECHNIQUE OBLIGATOIRE 469

TITRE II : SÉCURITÉ ET PROTECTION CONTRE L’INCENDIE 470

CHAPITRE I : PROTECTION CONTRE L’INCENDIE - CLASSIFICATION DES MATÉRIAUX 470

CHAPITRE II : DISPOSITIONS DE SÉCURITÉ RELATIVES AUX IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR 471

CHAPITRE III : PROTECTION CONTRE LES RISQUES D’INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES IMMEUBLES RECEVANT DU PUBLIC 473

SECTION PREMIÈRE : APPLICATION DES RÈGLES DE SÉCURITÉ 473

SECTION II : CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS 475

SECTION III : AUTORISATION DE CONSTRUIRE, D’AMÉNAGER OU DE MODIFIER UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC 475

CHAPITRE IV : SÉCURITÉ DE CERTAINS ÉQUIPEMENTS D’IMMEUBLES PAR DESTINATION 475

SECTION PREMIÈRE : COORDINATION DES PROGRAMMES D’ÉQUIPEMENT 476

LIVRE II : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTEURS 477

TITRE PREMIER : STATUT DES SOCIÉTÉS DE CONSTRUCTION 477

CHAPITRE PREMIER : SOCIÉTÉS CIVILES CONSTITUÉES EN VUE DE LA VENTE D’IMMEUBLES 477

CHAPITRE II : SOCIÉTÉS CONSTITUÉES EN VUE DE L’ATTRIBUTION D’IMMEUBLES AUX ASSOCIÉS PAR FRACTIONS DIVISES 478

SECTION PREMIERE : DISPOSITIONS GENERALES 478

SECTION II : DISPOSITIONS PROPRES AUX SOCIÉTÉS AYANT POUR OBJET LA CONSTRUCTION D’IMMEUBLES À USAGE D’HABITATION OU À USAGE PROFESSIONNEL ET D’HABITATION 480

CHAPITRE III : COOPÉRATIVES D’HABITAT ET DE CONSTRUCTION 481

TITRE II : PROMOTION IMMOBILIÈRE 485

CHAPITRE PREMIER : DISPOSITIONS GÉNÉRALES 485

CHAPITRE II : DISPOSITIONS APPLICABLES À LA CONSTRUCTION D’IMMEUBLES À USAGE D’HABITATION OU À USAGE PROFESSIONNEL ET D’HABITATION 485

SECTION PREMIÈRE : FORME ET OBJET DU CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIÈRE ET DU CONTRAT PARTICULIER RELATIF AUX ÉTUDES PRÉLIMINAIRES 485

SECTION II : PRIX DU CONTRAT 486

SECTION III : GARANTIES D’EXÉCUTION DU CONTRAT 487

TITRE III : CONSTRUCTION D’UNE MAISON INDIVIDUELLE 489

CHAPITRE UNIQUE : CONTRAT DE CONSTRUCTION D’UNE MAISON INDIVIDUELLE 489

TITRE IV : BAUX À CONSTRUCTION ET À RÉHABILITATION 491

TITRE V : VENTES D’IMMEUBLES À CONSTRUIRE 491

SECTION PREMIÈRE : DISPOSITIONS GÉNÉRALES 491

SECTION II : RÉCEPTION ET GARANTIE DES OUVRAGES DE BÂTIMENTS À USAGE D’HABITATION 493

SECTION III : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À LA CONCLUSION DU CONTRAT DE VENTES D’IMMEUBLES À CONSTRUIRE POUR L’USAGE D’HABITATION OU POUR L’USAGE PROFESSIONNEL ET D’HABITATION 493

SECTION IV : GARANTIES D’ACHÈVEMENT ET DE REMBOURSEMENT 494

SECTION V : CONTRAT PRÉLIMINAIRE 495

LIVRE III : DISPOSITIONS FINALES 497

TITRE PREMIER : DISPOSITIONS PÉNALES 497

CHAPITRE PREMIER : SANCTIONS PÉNALES 497

SECTION PREMIÈRE : DISPOSITIONS GENERALES 497

[SECTION II : IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR 497](#_TOC_250005)

[SECTION III : IMMEUBLES RECEVANT DU PUBLIC 497](#_TOC_250004)

[TITRE II : DISPOSITIONS DIVERSES 498](#_TOC_250003)

CHAPITRE PREMIER : DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONTROLES DES BATIMENTS MENAÇANT RUINE 498

[CHAPITRE 2 : L’EXERCICE DE SYNDIC DE COPROPRIETE PROFESSIONNEL 498](#_TOC_250002)

[TITRE III : APPLICATION 501](#_TOC_250001)

Décret n°2007-868 en date du 7 août 2007 portant création au sein de la Gendarmerie nationale d’une section spéciale chargée de la surveillance domaniale 502

Décret n°2012-396 du 27 mars 2012 instituant le numéro d’Identification Cadastral (NICAD) et précisant ses modalités de mise en œuvre 505

[Arrêté ministériel n°8871-MEF-MDB-DGID du 25 octobre 2004 fixant les coefficients de correction de la valeur des immeubles prévus à l’article 888 alinéa 3 du Code général des Impôts 509](#_TOC_250000)